

**UCHWAŁA Nr ...  
Rady Miejskiej w Iławie  
z dnia ... r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Iławy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XII/133/25 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

**§1**

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, przyjętego Uchwałą Nr XLIV/367/17 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iława, zwanego dalej zmianą Studium.

**§2**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1A – tekst I części studium zatytułowany „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iława – Część I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Iława”;
- 2) załącznik nr 2A – tekst II części studium zatytułowany „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iława – Część II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Iława”, – tekst ujednolicony z wyróżnieniem wprowadzonych zmian;
- 3) załącznik nr 1B – rysunek w skali 1: 5 000 zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iława – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Iława”;
- 4) załącznik nr 2B – rysunek w skali 1: 5 000 zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iława – Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Iława – rysunek ujednolicony;
- 5) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy;
- 6) załącznik nr 4 – dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

BURMISTRZ  
MIASTA IŁAWY

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dawid Kowaczewski

INSPEKTOR

Barbara Sobotka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

II ZASTĘPOWA BURMISTRZA

Krzysztof Portianko

## UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), uchwała się IV zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy.

Do zmiany Studium przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XII/133/25 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy.

Potrzeba zmiany Studium wynika z konieczności wprowadzenia do polityki przestrzennej zmian w zakresie możliwości realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest projekt pn. Przebudowa amfiteatru miejskiego im. Luisa Armstronga - zagospodarowanie przestrzeni publicznej. Zmiana Studium w zakresie inwestycji celu publicznego, jest możliwa zgodnie z przepisami art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 1688).