

Projekt

z dnia 25 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), Rada Miejska w Iławie **uchwala**, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Iława:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) przeznaczonych na pole namiotowe i na prowadzenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – 0,85 zł od 1 m² powierzchni. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (1,00 zł), a preferencyjną (0,85 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352) z 24.12.2013,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,06 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,32 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) domków campingowych, obiektów sanitarnych znajdujących się na polach namiotowych oraz budynków letniskowych, dla których stawka wynosi – 9,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (24,69 zł) a preferencyjną (9,60 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352) z 24.12.2013,
- d) budynków znajdujących się na terenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – 17,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (24,69 zł) a preferencyjną (17,30 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352) z 24.12.2013
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli:

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) budowli znajdujących się na terenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – 1% ich wartości. Różnica między podstawową stawką (2%) a preferencyjną (1%) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352) z 24.12.2013.

§ 2. 1. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b, § 1 ust. 2 lit. c, § 1 ust. 2 lit. d, § 1 ust. 3 lit. b wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 2.

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszelkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/144/19 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2019 r. poz. 5777).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie

Michał Młotek

SKARBNIK MIASTA IŁAWY

Joanna Wisniewska

Aleksandra Kozłińska

Radca Prawny
(BD - 1261)

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY

Dawid Kopiczewski

Uzasadnienie

Obwieszczeniem z dnia 22 lipca 2021 r. Minister Finansów opublikował górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 roku (M.P. z 2021r. poz 724). W obwieszczeniu tym znalazły się nowe stawki podatków i opłat lokalnych, w którym zdecydowana ich większość wzrosła.

Proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości, które nie przekraczają podanych stawek maksymalnych. Ustalając nowe stawki podatku od nieruchomości kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych. Należy nadmienić, że poprzednia aktualizacja stawek była przyjęta uchwałą z 25.11.2019 roku. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, wydatki bieżące mogą być pokryte tylko z dochodów bieżących, a więc z podatków.

SKARBNIK MIASTA IŁAWY

Joanna Wiśniewska

