

Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w Iławie przy ul. Kościuszki 20A na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a,3 i art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława - uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 15 o pow. 60,92 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 5,37 m² i udziałem 4/100 w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku będącego własnością Gminy Miejskiej Iława na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Iławie przy ul. **Kościuszki 20A** usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie 10 jako działka nr 131 o pow. 441 m², dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW **EL11/00023410/1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie

Roman Brzozowski

INSPEKTOR
Id: 023B17F7-7C30-4BF7-A564-DC0BF082247E. Projekt
mgr *Cecylia Filaber*
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Utrzymania Miasta Komunalnego
mgr inż. *Wojmir Gromadka*

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Krzysztof Portjanko

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY
Dawid Kopaczewski
Strona 1

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 20A, w którym własność prywatną stanowi 51/100 udziału w nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu. Najemca spełnia wymogi zawarte w Uchwale Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30.11.2020 r. na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu. Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej pomniejszony o należną Najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży. Gmina Miejska Ława nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabydzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.

INSPEKTOR
Czyj
mgr Czcylia Faber