

**Projekt**

z dnia 13 września 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Iławy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Iławy.

§ 2. Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym znajduje się amfiteatr, hala sportowo-widowiskowa i parkingi.

§ 3. Mapa z zasięgiem obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Iławie

**Roman Brzozowski**

**BURMISTRZ  
MIASTA IŁAWY**

*Dawid Kopaczewski*

**INSPEKTOR**

*mgr inż. Wojmir Gromadka*

**Aleksandra Kubińska**



*Kadca Prawny  
(8D - 1261)*

**II ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*Krzysztof Portjanko*

Załącznik do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Iławie  
z dnia 30 września 2024 r.



-  granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu
-  granice działek ewidencyjnych

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Ławy

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Ławie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Ławy. Obecnie na całym obszarze wskazanym na załączniku graficznym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany w załączniku graficznym obejmuje teren ścisłego centrum miasta, znajduje się tam obiekty użyteczności publicznej takie jak Amfiteatr Miejski im. Louisa Armstronga, Hala Sportowo - Widowiskowa oraz parkingi.

Celem sporządzenia planu jest:

- stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne,
- uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Dokonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego i stopnia zgodności aktualnych rozwiązań z ustaleniami Studium, pozwala stwierdzić, iż projektowane zmiany nie wymagają zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, potrzeby rozwojowe miejscowości, przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę kształtowania zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanych obszarach.

INSPEKTOR

  
mgr inż. Wojmir Gromadka

II ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Krzysztof Fortjanko

BURMISTRZ  
MIASTA ŁAWY

  
Dawid Kopaczewski