

Biuro Rady Miejskiej  
WPLYNEŁO  
Data 23.09.2024 godz. 14:10  
Podpis

**Projekt**

z dnia 23 września 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 527 z późn. zm.) Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Iławy do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Iława udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 50 mieszkań w budynku wielorodzinnym przy ul. Polnej 2,4,6 w Iławie.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Iławie

**Roman Brzozowski**

INSPEKTOR

II ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgt. inż. Wojmir Gromadka

Krzysztof Portjanko

Maciej Dalka

Radca Prawny  
(Bd-1197)

Załącznik do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Iławie  
z dnia 30 września 2024 r.

Iława, dnia .....

Burmistrz Miasta Iławy  
14-200 Iława  
ul. Niepodległości 13  
NIP Gminy Miejskiej Iława: 744-000-30-93  
REGON Gminy Miejskiej Iława: 000524370

**Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

### **WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 527 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:  
udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Iława udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu (zwaną dalej "Spółką").

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.404.480,00 zł (słownie złotych: dwa miliony czterysta cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt 00/100);
- 2) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 3) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 27 1160 2202 0000 0000 6192 1335

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 50 mieszkań w budynku wielorodzinnym przy ul. Polnej 2,4,6 w Iławie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 24.044.800,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2.404.480,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Iławie nr VII/.../24 z dnia 30 września 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu.

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Zestawienie kosztów inwestycji, ul. Polna 2,4,6				
Element składowy kosztów	Planowana ilość mieszkań	Przeciętny metraż [m2]	Cena brutto za 1 m2	Wartość brutto
Nakład poniesiony na budowę nowego budynku mieszkalnego oddawanego do użytkowania	50	52	7 748,00 zł	20 144 800,00 zł
Nakład poniesiony na wykończenie mieszkania pod najem	50	52	1 500,00 zł	3 900 000,00 zł
Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym				24 044 800,00 zł

Łączny koszt budowy 1 m2 PUM przyjęto na poziomie 9.248,00 zł na podstawie następujących składowych:

1. Cena 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania za 2 kwartał 2024 roku podana przez Główny Urząd Statystyczny zwiększona o 15% (średnia wartość zmiany za ostatnie dwa lata), czyli 7.748 zł/m2.
2. Cena za 1 m2 powierzchni wykończenia mieszkania w stanie deweloperskim pod najem oszacowana na podstawie analizy rynku, czyli 1500 zł/m2.

Ilość mieszkań została zadeklarowana przez Wspólnika i jest ujęta w harmonogramie inwestycyjnym przekazany przez SIM KZN Pojezierze Sp. z o.o. do Krajowego Zasobu Nieruchomości.

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Rady Miejskiej w Iławie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu**

Zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 50 mieszkań w budynku wielorodzinnym przy ul. Polnej 2,4,6 w Iławie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 24.044.800,00 zł. Dofinansowanie ze środków Funduszu wynosi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia co stanowi kwotę 2.404.480,00 zł.

Wsparcie, o którym mowa powyżej udzielane jest gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza miasta, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.

INSPEKTOR  
  
mgr inż. Wojmir Gromadka