

**Projekt**

z dnia 26 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 28 października 2024 r.

**wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 25 położonego w Iławie przy ul. Konopnickiej 1 na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a,3 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), oraz Uchwały Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława - uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 25 o pow. 48,64 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,97 m<sup>2</sup> i udziałem 2/100 w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku będącego własnością Gminy Miejskiej Iława na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Iławie przy ul. Konopnickiej 1 usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie 11 jako działka nr 148 o pow. 612 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00010156/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie

**Roman Brzozowski**

II ZASTĘPCA BURMISTRZA



Krzysztof Portjanko

BURMISTRZ  
MIASTA IŁAWY



Dawid Kopaczewski

INSPEKTOR INSPEKTOR

Id: 8628A927-4D0F-4AB4-8136-E0289B45592E. Projekt  
mgr Cecylia Filaber mgr inż. Wojmir Gromadka

Aleksandra Koźmińska

Radca Prawny  
(81) - 1261

## UZASADNIENIE

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 25 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konopnickiej 1, w którym własność prywatną stanowi 8478/10000 udziału w nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu. Najemca spełnia wymogi zawarte w Uchwale Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30.11.2020 r. na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu. Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej pomniejszony o należną Najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży. Gmina Miejska Ława nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabydzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.

INSPEKTOR  
*Cyryla Wlabcz*  
mgr Cyryla Wlabcz

INSPEKTOR