

Projekt

z dnia 4 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4A położonego w Iławie przy ul. Kościuszki 23 na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a,3 i art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 4A o pow. 50,39 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 9,24 m² i udziałem 6/100 w gruncie i urządzeniach, z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku będącego własnością Gminy Miejskiej Iława na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Iławie przy ul. Kościuszki 23 usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie 10 jako działka nr 45/5 o pow. 727 m² i nr 45/4 o pow. 67 m², dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00008770/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie

Roman Brzozowski

INSPEKTOR


mgr Cecylia Filaber

II ZASTĘPCA BURMISTRZA


Krzysztof Portjanko


Maciej Dalka
Radca Prawny
(Bd-1197)

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY


Dawid Kopaczewski

Strona 1

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4A położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 23, w którym własność prywatną stanowi 43/100 udziału w nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony, zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu. Najemca spełnia wymogi zawarte w Uchwale Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30.11.2020 r. na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu. Gmina, zbywając lokal, uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej pomniejszony o należną Najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży. Gmina Miejska Ława nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabędzie udział, zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.

INSPEKTOR
Janey
mgr *Cezylia Piłabier*