

**Projekt**

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących pomoc  
de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie miasta Iławy**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres:

- 12 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 24 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 36 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- 48 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy,

3. Zwolnienie przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową instytucją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budynku lub jego części, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem i utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy.

4. Zwolnienie ma zastosowanie do inwestycji zakupionych lub oddanych do użytkowania po 1 czerwca 2024 r. oraz w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

5. Utworzenie w nowych miejscach pracy, miejsc dla kobiet w ilości co najmniej 50 % lub miejsc pracy dla osób niepełnosprawnych ze znacznym i umiarkowanym stopniem niepełnosprawności w ilości co najmniej 20 % skutkuje wydłużeniem o 12 miesięcy okresów zwolnienia, o których mowa w ust. 2.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na działalność handlową.

2. Zwolnienie nie przysługuje podmiotowi powstałemu w wyniku przekształcenia, połączenia lub podziału innych podmiotów jeśli przed przekształceniem, połączeniem lub podziałem podmiot ten otrzymał zwolnienie, o którym mowa w § 1.

§ 3. 1. Przez nową inwestycję należy rozumieć:

- 1) zakup gruntów oraz wybudowanie budynku i budowli,
- 2) wybudowanie budynku na posiadanym gruncie lub rozbudowę istniejącego budynku,
- 3) inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegające na utworzeniu nowego lub rozbudowanie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa,
- 4) nabycie przedsiębiorstwa przez niezależnego inwestora od podmiotu, który jest w upadłości lub likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte.

2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją należy rozumieć:

- 1) miejsce pracy utworzone w okresie 8 miesięcy od zakończenia inwestycji, w przeliczeniu na pełne etaty,
- 2) wzrost netto liczby pracowników zatrudnionych w zakładzie na terenie miasta Iławy w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy,
- 3) nowe miejsca pracy, które będą utrzymane co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia tj. odpowiednio: 12, 24, 36, 48 miesięcy.

§ 4. Podstawą uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest spełnienie następujących warunków:

1. Dokonanie pisemnego zgłoszenia Burmistrzowi Miasta Ławy zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę w nieprzekraczalnym terminie 10 miesięcy od zakończenia budowy nowej inwestycji.

2. Złożenie oświadczenia, że nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres 5 lat licząc od zakończenia okresu zwolnienia.

3. Złożenie dokumentów potwierdzających zakończenie budowy.

4. Złożenie deklaracji bądź jej korekty na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości,

5. Złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w okresie trzech minionych lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

6. Przedłożenie informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.) na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiących załącznik nr 1 do tego rozporządzenia.

7. Złożenie dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia przed utworzeniem nowych miejsc pracy, o których mowa w § 1 ust.2.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty ich powstania.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 powiadomi organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, traci to prawo od miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały te okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres w którym było ono stosowane.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie utrzyma nowych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 4 ust. 2 wówczas traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 przedsiębiorca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu otrzymanej pomocy wraz z odsetkami.

**§ 6. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w okresie trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Przedłożenie informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.) na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiących załącznik nr 1 do tego rozporządzenia.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia oświadczenia o stanie zatrudnienia w zakładzie zlokalizowanym na terenie miasta ławy wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej ilości nowych miejsc pracy (ZUS DRA, ZUA)

4. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa ust. 1, 2 i 3, organ podatkowy wysyła pisemne wezwanie i wyznacza dodatkowy termin na ich złożenie. Przedsiębiorca, który na pisemne wezwanie nie złoży wymaganych dokumentów traci prawo do zwolnienia za cały okres.

**§ 7. 1.** Niniejsza uchwała stanowi program pomocy de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13.12.2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 2831 z dnia 15.12.2023 r.) oraz przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.) i dotyczy wyłącznie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

2. Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach powyższych rozporządzeń oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis a także z zastosowaniem ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

3. Zgodnie z art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13.12.2023 r., przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech minionych lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EUR, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 3 rozporządzenia.

4. W przypadku, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż de minimis na inwestycję, o której mowa w § 1, nie może otrzymać pomocy w ramach niniejszej uchwały, jeśli jej wartość powodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej dla tej inwestycji.

§ 8. Niniejszą uchwałą stosuje się do wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r.

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
PODATKÓW I OPŁAT

BURMISTRZ  
MIASTA IŁAWY

*Dawid Kopaczewski*

*Maciej Dalka*  
Maciej Dalka  
Radca Prawny  
(Bd-1197)

### Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 70 z późn. zm.). W świetle tego przepisu rada miasta posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Proponowane zwolnienie adresowane jest do przedsiębiorców inwestujących w nowe przedsięwzięcia oraz tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Iława. Zwolnienie stanowić ma zachętę do powstawania nowych inwestycji oraz miejsc pracy w mieście Iława. Wprowadzenie zwolnienia ma na celu zwiększenie wpływu z tytułu podatku od nieruchomości w przyszłości.

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
PODATKÓW I OPŁAT

  
Joanna Śróbka