

Biuro Rady Miejskiej
WPLYNEŁO
Data 18.12.2024 godz. 11:45
Odpis

Projekt

z dnia 12 grudnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.) Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Iławy do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Iława udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 50 mieszkań w budynku wielorodzinnym przy ul. Polnej 2,4,6 w Iławie.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Iławie nr VII/67/24 z dnia 30 września 2024 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie

Roman Brzozowski

Łława, dnia

Dawid Kopaczewski
Burmistrz Miasta Łławy
14-200 Łława
ul. Niepodległości 13
NIP Gminy Miejskiej Łława: 744-166-00-83
REGON Gminy Miejskiej Łława: 510743456

Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Łława udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu (zwaną dalej "Spółką").

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Łława związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.648.620,00 zł (słownie złotych: dwa miliony sześćset czterdzieści osiem tysięcy sześćset dwadzieścia 00/100);

2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.648.620,00 zł (słownie złotych: dwa miliony sześćset czterdzieści osiem tysięcy sześćset dwadzieścia 00/100);

2) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

3) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 27 1160 2202 0000 0000 6192 1335

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 50 mieszkań w budynku wielorodzinnym przy ul. Polnej 2,4,6 w Łławie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 26.486.200,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2.648.620,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Łławie nr ... z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu.

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Zestawienie kosztów inwestycji, ul. Polna 2,4,6				
Element składowy kosztów	Planowana ilość mieszkań	Przeciętny metraż [m2]	Cena brutto za 1 m2	Wartość brutto
Nakład poniesiony na budowę nowego budynku mieszkalnego oddawanego do użytkowania	50	52	8 687,00 zł	22 586 200,00 zł
Nakład poniesiony na wykończenie mieszkania pod najem	50	52	1 500,00 zł	3 900 000,00 zł
Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym				26 486 200,00 zł

Łączny koszt budowy 1 m2 PUM przyjęto na poziomie 10.187,00 zł na podstawie następujących składowych:

1. Cena 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania za 3 kwartał 2024 roku podana przez Główny Urząd Statystyczny zwiększona o 18% (średnia wartość zmiany za ostatnie dwa lata), czyli 8.867 zł/m2.

2. Cena za 1 m2 powierzchni wykończenia mieszkania w stanie deweloperskim pod najem oszacowana na podstawie analizy rynku, czyli 1.500 zł/m2.

Ilość mieszkań została zadeklarowana przez Wspólnika i jest ujęta w harmonogramie inwestycyjnym przekazanym przez SIM KZN Pojezierze Sp. z o.o. do Krajowego Zasobu Nieruchomości.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Iławie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu

Zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów, lub akcji w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 50 mieszkań w budynku wielorodzinnym przy ul. Polnej 2,4,6 w Iławie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 26.486.200,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2.648.620,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Wsparcie, o którym mowa powyżej udzielane jest gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza miasta, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

W przedmiotowej sprawie została już podjęta Uchwała Rady Miejskiej w Iławie nr VII/67/24 z dnia 30 września 2024 r., jednak ze względu na zmianę treści wniosku konieczne jest jej uchylenie. Treść wniosku zmieniła się w zakresie wzrostu wysokości wnioskowanego wsparcia i dodania punktu pierwszego. Wysokość wsparcia wzrosła z 2.404.480,00 zł na 2.648.620,00 zł w wyniku przeliczenia kosztów inwestycji na podstawie aktualnych danych Głównego Urzędu Statystycznego. Punkt pierwszy został dodany w celu jednoznacznego określenia, że uzyskane wsparcie będzie stanowiło wkład pieniężny Gminy Miejskiej Iława w inwestycję.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.