

Biuro Rady Miejskiej  
WPLYNEŁO

Data ..... 20.02.2025r. ....

Podpis .....  .....

**Projekt**

z dnia 20 lutego 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Iławy**

Na podstawie art. 27 w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iława przyjętego uchwałą Nr XLIV/367/17 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 28 sierpnia 2017 r.

§ 2. Zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach ewidencyjnych o numerach 208, 205/1, 207/1, 207/3, 218/37 (część), 216, 218/44 (część), 207/4 (część) położonych w Iławie w obrębie geodezyjnym numer 11, wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

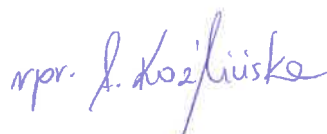
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Iławie

**Roman Brzozowski**

INSPEKTOR

mpr. 

mgr inż.  Wojmir Gromadka

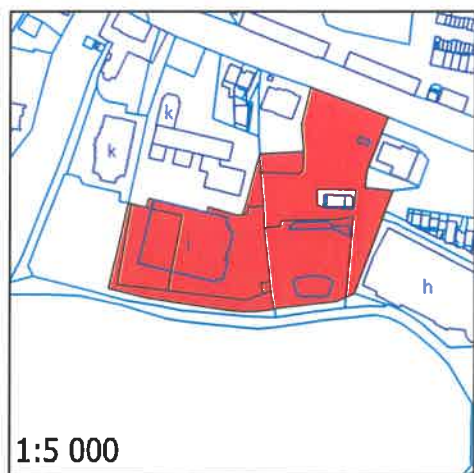
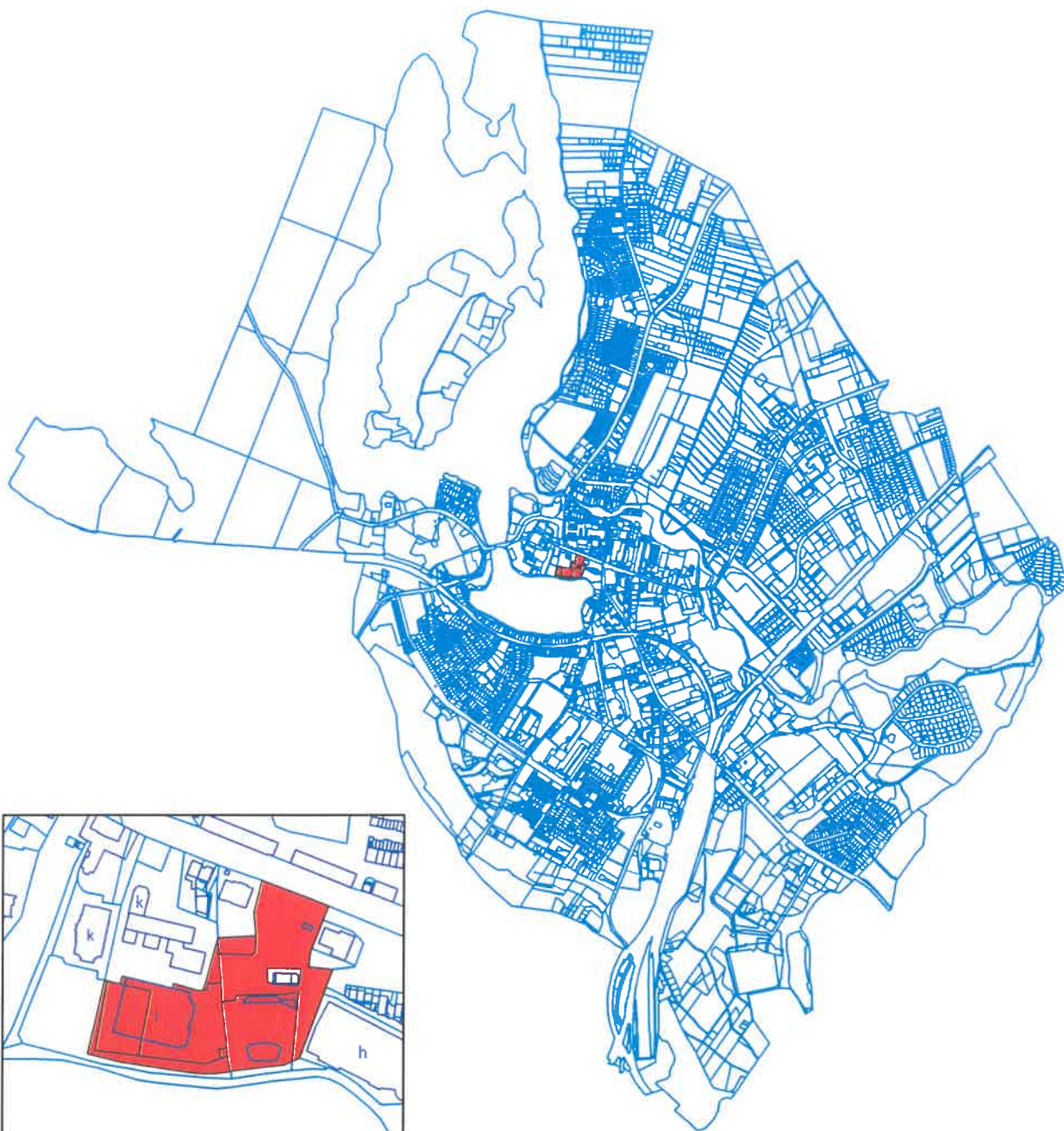
Id: 00D51EC0-C595-4BE3-8291-7AB48181A635. Projekt



II ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Krzysztof Portjanko

BURMISTRZ  
MIASTA IŁAWY

  
Dawid Kopaczewski



-  obszar objęty zmianą studium
-  granice działek ewidencyjnych

1:40 000

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy

Zgodnie z art. 65. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest możliwa do przeprowadzenia z zastosowaniem dotychczasowych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), jeżeli m.in. dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dotychczasowe przepisy ustawy wskazywały, że to rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art. 9 ust. 1), a zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane (art. 27).

Obszar wskazany w załączniku graficznym obejmuje teren ścisłego centrum miasta, znajduje się tam Amfiteatr Miejski im. Louisa Armstronga będący obiektem Ławskiego Centrum Kultury, które jest samorządową instytucją kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz Hala Sportowo - Widowiskowa stanowiąca obiekt sportowy. Budowa i utrzymywanie ww. obiektów stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Teren ten jest objęty uchwałą Rady Miejskiej w Ławie nr VII/63/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Ławy

Celem sporządzenia zmiany studium jest umożliwienie opracowania planu miejscowego dla inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie Amfiteatru Miejskiego im. Louisa Armstronga. Dogłębna analiza wskazała na konieczność przeprowadzenia wcześniej zmiany studium.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, potrzeby rozwojowe miejscowości, przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę kształtowania zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego we wskazanym obszarze.

INSPEKTOR  
  
mgr inż. Wojmir Gromadka