

Projekt

z dnia 3 marca 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości położonej w Iławie przy ul. Tadeusza Kościuszki 13A/17 na rzecz współwłaścicieli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, udziału Gminy Miejskiej Iława wynoszącego 1/6 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 17 wraz z przynależną piwnicą o pow. łącznej 55,19 m², dla którego Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą nr KW **EL11/00046580/0**, usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Iławie przy ul. **Tadeusza Kościuszki 13A** położonym na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr **32/4, 34/2 i 36/7** w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie **10** o pow. łącznej 1,3175 ha i udziałem **71/60000** w gruncie i urządzeniach, z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku zapisanych w Księdze Wieczystej KW EL11/00041701/0, na rzecz współwłaścicieli wyżej wymienionej nieruchomości.

§ 2. Zbycie, o którym mowa w § 1 nastąpi na rzecz współwłaścicieli lokalu posiadających udział wynoszący 5/6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie

Roman Brzozowski

**BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY**

David Kopaczewski

II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Maciej Dalka

**Rada Prawny
(Bd-1197)**

Krzysztof Portjanko

Strona 1

Uzasadnienie

Gmina nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza wynoszący 1/6 udziału w lokalu nr 17 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Łławie z dnia 23.04.2024 r. sygnatura akt I Ns 488/23. Właściciele posiadający pozostały udział wynoszący 5/6 zwrócili się z wnioskiem o nabycie udziału od Gminy Miejskiej Łława. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli. Sprzedaż udziału przez gminę umożliwi osobie posiadającej pozostały udział na uzyskanie pełnej własności nieruchomości oraz na stworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Gmina wyzbędzie się udziału, którego sprzedaż w drodze przetargu jest utrudniona, z uwagi na współwłasność. Gmina nie będzie już zobowiązana do współuczestniczenia w utrzymaniu i zarządzaniu lokalem. Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości posiadanego udziału w nieruchomości, i nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną.

INSPEKTOR
Jan
mgr Celina Filiber