



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Biuro Rady Miejskiej

WPLYNĘŁO

Data 12.06.2025 r.

Podpis

ŁAWA, 6 CZERWCA 2025 R.

INFORMACJA NA TEMAT MIENIA KOMUNALNEGO I PLANOWANYCH SPRZEDAŻACH MIENIA KOMUNALNEGO

TABELA 1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

L.p.	Nieruchomość	uchwała - zgoda na zbycie	Przewidywany dochód	Uwagi
1.	Lokale komunalne mieszkalne - zbycie na rzecz najemców	tak	1 015 200,00	szczegóły w tabeli 2
2.	Lokal mieszkalny w bud. Plażowa 5	tak	503 990,00	lokal nie znalazł nabywcy w dwóch przetargach, procedura została wszczęta ponownie
3.	Dąbrowskiego 17	tak	500 000,00	trwa proces zmierzający do zapewnienia dostępu do drogi publicznej, równolegle nieruchomość jest przygotowywana do sprzedaży
4.	Wiejska 2B (udział, lokal niemieskalny na piętrze)	tak	288 200,00	nieruchomość przygotowana do sprzedaży, niezbędne potwierdzenie ze strony nabywcy, sprzedaż ratalna
5.	Wojska Polskiego 9-271/6 (koło terenu pod noclegownię)	nie	732 000,00	zakończono wydzielenie działki, jest możliwość podjęcia uchwały i rozpoczęcia procedury sprzedaży
6.	Wojska Polskiego 24A	tak	1 212 000,00	budynek nie znalazł nabywcy w dwóch przetargach, procedura została wszczęta ponownie
7.	Produkcyjna - budynek magazynowo-warsztatowy	tak	303 000,00	przetarg zostanie ogłoszony w czerwcu
8.	Żwirowa/Piaskowa dz. 185 obr. 6	tak	550 162,60	zakończono scalenie działki, wszczęto procedurę sprzedaży
9.	Broniewskiego 3 (IOWA)	tak	1 292 677,00	przetarg może zostać ogłoszony w czerwcu
10.	Rzemieślnicza dz. 162 obr. 5	tak	1 695 000,00	wszczęto procedurę sprzedaży
11.	Stalowa dz. 46/12 obr. 6	tak	903 252,03	przetarg 2 lipca

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: www.portal.miastoilawa.pl

12.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	-	-	sprawy prowadzone są na wniosek użytkowników wieczystych
a.	1 Maja 7c dz. 6 obr. 9	tak	32 888,00	sprzedano
b.	Komunalna dz. 30/2 obr 8	tak	277 327,00	sprzedano
13.	Powiększenia	-	100 000,00	sprzedaż na wniosek właścicieli działek sąsiednich
14.	Sprzedaż na raty	-	390 867,98	raty ze sprzedaży z lat ubiegłych
15.	Zielona, przetarg ograniczony	tak	6 569,11	ogłoszenie o przetargu możliwe w czerwcu 2025
16.	Udział w lokalu Kościuszki 13a	tak	49 130,00	sprzedaż możliwa w lipcu 2025
Planowany dochód do budżetu miasta Ławy w roku 2025			9 852 263,72	
Wartość dochodów zaplanowana w planie budżetu na rok 2025			8 649 588,00	

TABELA 2. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW

<i>L.p.</i>	<i>Lokal</i>	<i>Termin realizacji do dnia (ważność operatów)</i>	<i>Cena z operatu</i>	<i>Cena z bonifikatą 50%</i>	<i>Uwagi</i>
1	Lokal mieszkalny Nr 5 ul. Kr. Jadwigi 26 o pow. 35,72 m2	30.09.2025	190 200,00	95 100,00	zbycie 04.02.2025
2	Lokal mieszkalny Nr 4A ul. Kościuszki 23 o pow. 50,39 m2	10.11.2025	282 400,00	141 200,00	zbycie 13.03.2025
3	Lokal mieszkalny Nr 15 ul. Kościuszki 20A o pow. 60,92 m2	30.06.2025	320 200,00	160 100,00	
4	Lokal mieszkalny Nr 25 ul. Konopnickiej 1 o pow. 48,64 m2	10.11.2025	276 100,00	138 050,00	zbycie 17.04.2025
5	Lokal mieszkalny Nr 6 ul. Królowej Jadwigi 28 o pow. 50,20 m2	28.04.2026	273 200,00	136 600,00	
6	Lokal mieszkalny Nr 23 ul. Narutowicza 11 o pow. 43,23 m3	28.05.2026	237 700,00	118 850,00	
7	Lokal mieszkalny Nr 5 ul. Jagiellończyka 5 o pow. 35,64 m4	26.05.2026	196 400,00	98 200,00	
8	Lokal mieszkalny Nr 11 ul. Smolki 30 o pow. 47,56 m4	30.05.2026	254 200,00	127 100,00	

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: www.portal.miastoilawa.pl

9	Lokal mieszkalny Nr 16 ul. Ostródzka 46A o pow. 55,91 m4				
10	Lokal mieszkalny Nr 1B ul. Kościuszki 23 o pow. 43,57 m5				
Planowany dochód do budżetu miasta Ławy w roku 2025				1 015 200,00	

Sporządził:

INSPEKTOR

mgr inż. Wojmir Gromadka

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY

Dawid Kowaczewski

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: www.portal.miastoilawa.pl



Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Ławy na 31.12.2024 roku



INFORMACJA O STANIE MIENIA ZA ROK 2024

1. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

W granicach administracyjnych miasta Iławy znajduje się obszar o powierzchni 2188 ha. Grunty Gminy Miejskiej Iława w granicach miasta zajmują 630,15 ha, co stanowi 29 % ogólnej powierzchni miasta.

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Miejskiej Iława wynosi 656,95 ha, w tym grunty:

- w granicach administracyjnych miasta – 630,15 ha
- poza granicami miasta (grunty na terenie obrębów Dziarny i Siemiany) – 26,80 ha

Strukturę własnościową gruntów komunalnych przedstawia tabela:

Struktura własnościowa gruntów Gminy Miejskiej Iława:

<i>Grunty komunalne</i>	Stan na 31.12.2023r. [ha]	Stan na 31.12.2024r. [ha]	Różnica [ha]
W zasobie Gminy Miejskiej Iława	606,18	604,92	-1,26
W trwałym zarządzie jednostek	21,33	21,79	0,46
W wieczystym użytkowaniu	30,24	30,24	0,00
Suma:	657,75	656,95	-0,80

Strukturę wartościową gruntów komunalnych przedstawia tabela:

Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych będących w zasobach miasta Iławy

Wyszczególnienie	stan 31.12.2023r.		Różnica		stan 31.12.2024r.	
	ha	zł	ha	zł	ha	zł
Grunty w granicach administracyjnych Miasta	579,38	52 834 752	-1,26	533 917	578,12	53 368 669
Grunty oczyszczalni ścieków w Dziarnach	26,50	1 188 100	0,00	0	26,50	1 188 100
Grunty rekreacyjne w Siemianach	0,30	121 280	0,00	0	0,30	121 280
Grunty będące w zasobie Gminy Miejskiej Iława	606,18	54 144 132	-1,26	533 917	604,92	54 678 049

W okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. stan posiadania nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych Gminy Miejskiej Iława zmienił się w wyniku zachodzących procesów własnościowych i potrzeb wynikających z funkcjonowania miasta.

Gmina Miejska Iława zmniejszyła stan posiadania gruntów o 1,26 ha w wyniku obrotu nieruchomości. Na zmiany ilości posiadanych gruntów między innymi miały wpływ następujące czynności:

	Asortyment	Ilość nieruchomości
1.	Sprzedaż gruntów w trybie bezprzetargowym	12
2.	Sprzedaż gruntów w trybie przetargowym	3
3.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	6
4.	Nabycie lokali mieszkalnych	4
5.	Nabycie gruntów	3
6.	Przejęcie gruntów	8
7.	Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd	1
8.	Ustanowienie służebności przesyłu	14

Zestawienie gruntów będących w zasobach Miasta Iławy

Szczegółowy podział gruntów będących w zasobach Gminy Miejskiej Iława wg klasyfikacji środków trwałych przedstawiono poniżej w tabeli:

KST	Nazwa	31-12-2023r.		31-12-2024r.		Zwiększenia i zmniejszenia	
		Ilość (ha)	Wartość (zł)	Ilość (ha)	Wartość (zł)	Różnica pow. (ha)	Różnica wartości (zł)
	Grunty ogółem	606,18	54 144 132	604,92	54 678 049	-1,26	533 917
0-01-010	Rolne	168,59	11 919 320	168,38	12 093 795	-0,21	174 475
0-01-012	Łąki	40,80	1 969 415	40,75	1 967 571	-0,05	-1 844
0-01-013	Pastwiska	62,21	2 776 242	61,13	2 732 874	-1,08	-43 368
0-01-014	Grunty rolne zabudowane	0,17	6 852	0,17	6 852	0,00	0
0-01-015	Grunty pod stawami	0,01	4 402	0,01	4 402	0,00	0
0-01-016	Grunty pod urządzeniami melioracji	2,29	341 252	2,49	409 951	0,20	68 699
0-02-020	Lasy	37,35	1 494 625	37,35	1 494 625	0,00	0
0-02-021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	6,60	264 277	6,60	264 277	0,00	0
0-03-030	Tereny mieszkaniowe	34,98	6 591 405	34,88	6 599 889	-0,10	8 484
0-03-031	Tereny przemysłowe	7,24	725 077	7,60	761 057	0,36	35 980
0-03-032	Tereny zabudowane inne	57,63	6 155 533	57,17	6 092 273	-0,46	-63 260
0-03-033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	10,02	1 645 253	9,73	1 598 629	-0,29	-46 624
0-03-034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	25,22	3 451 252	25,22	3 451 252	0,00	0
0-03-036	Tereny komunikacyjne	112,64	11 243 084	112,77	11 363 979	0,13	120 915
0-04-043	Grunty przeznaczone pod drogi	0,16	151 452	0,76	446 424	0,60	294 972
0-05-050	Tereny różne	10,91	4 225 720	10,91	4 225 720	0,00	0
0-06-060	Nie użytki	19,80	796 487	19,44	781 975	-0,36	-14 512
0-07-071	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	9,56	382 504	9,56	382 504	0,00	0

2. NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE I LOKALOWE

Do najważniejszych budynków i budowli komunalnych Gminy Miejskiej Iława należą:

1. Budynki mieszkalne 100% własność Gminy Miejskiej Iława – 31 szt.
2. Budynki mieszkalne z udziałem Gminy Miejskiej Iława:
 - wspólnoty mieszkaniowe administrowane przez ITBS – 66 szt.
 - wspólnoty mieszkaniowe administrowane przez innych zarządców – 25 szt.
3. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – 9 szt.
4. Budynki niemieszkalne administrowane przez ITBS – 23 szt.
5. Budynki niemieszkalne – garaże – 8 szt.
6. Budynek Ratusza przy ul. Niepodległości, w którym mieści się magistrat miasta Iławy,
7. Ośrodek Psychoedukacji Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie przy ul. Chełmińskiej 1,
8. Obiekty na terenie miasta Iławy i oczyszczalni ścieków na terenie Dziarnydzkiej wydzierżawione przez Iławskie Wodociągi Sp. z o.o. w Iławie,
9. Nieruchomości położone na terenie wyspy Wielka Żuława,
10. Pięć domków letniskowych na terenie Siemian,
11. Schronisko dla zwierząt - przy ul. Komunalnej,
12. Zrekultywowane wysypisko odpadów – ul. Komunalna,
13. Zespół budynków przy ul. Produkcyjnej,
14. Budynek przy ul. Dąbrowskiego 18,
15. Budynek usługowy przy ul. Broniewskiego 3,
16. Budynek mieszkalny przy ul. Kolejowej 9,

17. Budynki przedpogrzebowe położone na cmentarzach przy ul. Ostródzkiej i Piaskowej,
18. Budynek przy ul. Sobieskiego 3,
19. Hala produkcyjna przy ul. Wiejskiej,

3. NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD

1. Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Grunwaldzkiej 6,
2. Budynek Przedszkola Miejskiego nr 2 Integracyjnego przy ul. Kasprowicza 3,
3. Budynek Przedszkola Miejskiego nr 3 przy ul. Kościuszki 22A,
4. Budynek Przedszkola Miejskiego nr 4 przy ul. Dąbrowskiego 17B,
5. Budynek Przedszkola Miejskiego nr 5 przy ul. Andersa 8A,
6. Budynek Przedszkola Miejskiego nr 6 przy ul. Wiejskiej 3,
7. Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Kościuszki 2A,
8. Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddz. Integracyjnymi przy ul. Andersa 7,
9. Budynek Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddz. Integracyjnymi przy ul. Niepodległości 11A,
10. Budynek Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Skłodowskiej 31,
11. Budynek Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddz. Integracyjnymi przy ul. Wiejskiej 11,
12. Obiekty sportowo – rekreacyjne przy ul. Sienkiewicza 1A,
13. Hala sportowo – widowiskowa przy ul. Niepodległości 11B,
14. Miasteczko ruchu drogowego przy ul. Szeptyckiego,
15. Tereny plaż miejskich przy ul. Chodkiewicza i Kajki,
16. Kompleksy sportowe „Moje boisko ORLIK 2012” przy ul. Boboli i ul. Długiej,
17. Centrum Turystyczno – Rekreacyjne przy ul. Biskupskiej 2,
18. Sztuczne lodowisko przy ul. Biskupskiej 4,
19. Baza wioślarska przy ul. Dąbrowskiego 11B,
20. Eko-Marina przy ul. Dąbrowskiego 11A,
21. Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Wiejskiej 2D,
22. Żłobek Miejski przy ul. Obr. Westerplatte 5 i ul. 1 Maja 5A,
23. Budynki użytkowe usytuowane przy ścieżce pieszko-rowerowej przy ul. Kościuszki wykonane w ramach projektu „Zagospodarowanie turystyczne brzegów rzeki Ławki i jeziora Ławskiego”.

Ława, dnia 27.02.2025 r.

INFORMACJA
1.2.2025

II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanko



Signed by /
Podpisano przez:

Joanna
Wiśniewska

Date / Data:
2025-03-31 09:14



Signed by /
Podpisano przez:

Dawid
Kopaczewski

Date / Data:
2025-03-31 09:31