

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.), Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Iława:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,09 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) domków campingowych, obiektów sanitarnych znajdujących się na polach namiotowych oraz budynków letniskowych, dla których stawka wynosi – **14,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (32,50 zł) a preferencyjną (14,00 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13.12.2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L2023.2831) oraz przepisów ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) i dotyczy wyłącznie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą,
- d) budynków znajdujących się na terenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – **21,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (32,50 zł) a preferencyjną (21,91 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13.12.2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L2023.2831) oraz przepisów ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) i dotyczy wyłącznie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli:

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) budowli znajdujących się na terenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – 1% ich wartości. Różnica między podstawową stawką (2%) a preferencyjną (1%) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13.12.2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L2023.2831) oraz przepisów ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) i dotyczy wyłącznie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

§ 2. 1. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c, § 1 ust. 2 lit. d, § 1 ust. 3 lit. b wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 2.

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszelkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 3. Traci moc uchwała Nr VIII/70/24 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 28 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2024 r. poz. 4704).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Iławie

Aneta Rychlik

KIEROWNIK WYDZIAŁU
PODATKÓW I OPŁAT

n.pr. D. Kozłowski

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY

Dawid Kuczekowski

Uzasadnienie

Obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025 r. Minister Finansów opublikował górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz 726). W obwieszczeniu tym znalazły się nowe stawki podatków i opłat lokalnych. Nastąpił wzrost wszystkich stawek.

Proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości, które nie przekraczają podanych stawek maksymalnych. Ustalając nowe stawki podatku od nieruchomości kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych. Należy nadmienić, że poprzednia aktualizacja stawek była przyjęta uchwałą nr VIII/70/24 z dnia 28 października 2024 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2024 r. poz. 4704). Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko z dochodów bieżących, a więc z podatków.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
PODATKÓW I OPŁAT

Joanna Śróbka

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY

Dawid Kapaczewski

